



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

2 St-345/2016-302

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad dužnikom DEKORATIV d.o.o. u stečaju, Pazin, Štranjga 6, OIB: 93143637085, 8. studenog 2023.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 2.799,60 eura / 21.093,59 kuna¹, ostvarenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika:

- k.č. 9079/6, kuća, dvorište i pašnjak, upisani u zk.ul. 8148 k.o. Rovinj, 33. suvlasnički dio: 21/10000 etažno vlasništvo (E-33), posebni dio zgrade sl. "D0-3" koji se sastoji od drvarnice u podrumu pov. 2,16 m² tip-a 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade, sl. p1, u ½ dijela,

- k.č. 9079/6, kuća, dvorište i pašnjak, upisani u zk.ul. 8148 k.o. Rovinj, 34. suvlasnički dio: 21/10000 etažno vlasništvo (E-34), posebni dio zgrade sl. "D0-4" koji se sastoji od drvarnice u podrumu pov. 2,16 m² tip-a 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade, sl. p2, u ½ dijela,

- k.č. 9079/6, kuća, dvorište i pašnjak, upisani u zk.ul. 8148 k.o. Rovinj, 35. suvlasnički dio: 21/10000 etažno vlasništvo (E-35), posebni dio zgrade sl. "D0-5" koji se sastoji od drvarnice u podrumu pov. 2,16 m² tip-a 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade, sl. p2, u ½ dijela, namiriti će se:

1.) troškovi unovčenja u iznosu od 311,75 eura / 2.348,88 kuna, isplatom na račun stečajnog dužnika DEKORATIV d.o.o. u stečaju, Pazin, Štranjga 6, OIB: 93143637085, broj HR1924840081135261817 kod Raiffeisenbank d.d.

2.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, OIB: 52634238587, u iznosu od 2.487,85 eura / 18.744,71 kuna, isplatom na račun HR1210010051863000160, Model: HR68 Poz. na broj. 1201-93143637085.

II. Nalaže se Financijskog agenciji, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu prema stavku I. točka 1.) i 2.) sa računa HR3323900011300028779 i sa računa broj HR1123900011300028787.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Obrazloženje

1. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi unovčene su nekretnine:
 - k.č. 9079/6, kuća, dvorište i pašnjak, upisani u zk.ul. 8148 k.o. Rovinj, 33. suvlasnički dio: 21/10000 etažno vlasništvo (E-33), posebni dio zgrade sl. "D0-3" koji se sastoji od drvarnice u podrumu pov. 2,16 m² tip-a 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade, sl. p1, u ½ dijela,
 - k.č. 9079/6, kuća, dvorište i pašnjak, upisani u zk.ul. 8148 k.o. Rovinj, 34. suvlasnički dio: 21/10000 etažno vlasništvo (E-34), posebni dio zgrade sl. "D0-4" koji se sastoji od drvarnice u podrumu pov. 2,16 m² tip-a 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade, sl. p2, u ½ dijela,
 - k.č. 9079/6, kuća, dvorište i pašnjak, upisani u zk.ul. 8148 k.o. Rovinj, 35. suvlasnički dio: 21/10000 etažno vlasništvo (E-35), posebni dio zgrade sl. "D0-5" koji se sastoji od drvarnice u podrumu pov. 2,16 m² tip-a 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade, sl. p2, u ½ dijela,svaka za iznos kupovnine od 933,20 eura odnosno ukupno za 2.799,60 eura.
2. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022, dalje: SZ), propisano je da će sud, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.
3. Po odredbi čl. 114. st. 1. i 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016-Odluka USRH, 73/2017, 131/2020, 114/2022, dalje: OZ), nakon namirenja tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom po redu stjecanja založnog prava.
4. Stečajni upravitelj je u podnesku od 19. listopada 2023. dostavio obračun troškova unovčenja koji terete predmetne nekretnine, u iznosu od 311,75 eura.
5. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska je u podnesku od 24. listopada 2023. dostavio obračun visine nepodmirenog duga do dana donošenja rješenja o dosudi nekretnina i to po pravu na namirenje po Ovr-256/10 i Ovr-751/10.
6. Vjerovnik – ovrhovoditelj RUBINI d.o.o. dostavio je podnesak 24. listopada 2023. u kojem predlaže da mu se isplati pripadajući dio kupovnine za namirenje troškova prema podnesku od 13. veljače 2023. i da mu se namiri glavnica po predmetima iz tog podneska, s pripadajućim kamatama.
7. Stečajni upravitelj se očitovao kako ovrhovoditelju RUBINI d.o.o. ne pripada pravo na naknadu troškova iz ovršnog postupka iz kupovnine ostvarenih prodajom gore navedenih nekretnina, jer su one unovčene u stečajnom a ne u ovršnom postupku. Ne pripada mu pravo niti na namirenje glavnice niti kamata s obzirom da ostvarena kupovna nije dostatna niti za potpuno namirenje tražbine razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske koja je prva u redoslijedu za namirenje svoje tražbine iz ovih nekretnina.
8. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za unovčene nekretnine utvrđeno je da je na prvom mjestu, temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli, Ovr-256/10 od 19. 04. 2010. uknjiženo pravo zalogu na nekretnine Dekorativ d.o.o. Pazin radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5,856,00 kn sa zateznim kamatama koje teku na taj iznos počevši od 12.11.2009 pa do isplate, u iznosu od 9.846,22 kn sa zateznim kamatama koje teku na taj iznos počevši od 25.09.2009. pa do isplate, te u

iznosu od 22.342,06 kn sa zateznim kamatama koje teku na taj iznos počevši od 09.10.2009. pa do isplate sve za korist Republike Hrvatske, Ministarstva Financija.

9. Na ročištu za diobu kupovnine 26. listopada 2023., niti u pisanom podnesku, nitko nije osporio prijedlog stečajnog upravitelja za namirenje troškova unovčenja, kao ni pravo na namirenje razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske.

10. Prijedlog za namirenje troškova i tražbine RUBINI d.o.o. nije prihvaćen jer je utvrđeno da mu ne pripada pravo na naknadu troškova iz ovršnog postupka iz kupovnine ostvarenih prodajom gore navedenih nekretnina, budući su one unovčene u stečajnom a ne u ovršnom postupku. Ne pripada mu pravo niti na namirenje glavnice niti kamata s obzirom da ostvarena kupovna nije dostatna niti za potpuno namirenje tražbine razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske koja je prva u redoslijedu za namirenje svoje tražbine iz ovih nekretnina.

11. Slijedom navedenog, temeljem odredbe čl. 254. st. 1. i 3. SZ-a te čl. 114. st. 1. i 3. OZ-a donesena je odluka kao u izreci na način da se na ime troškova unovčenja stečajnom dužniku isplati 311,75 eura te da se djelomično namiri tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske u iznosu od 2.487,85 eura.

U Pazinu 8. studenog 2023.

Stečajna sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja, a dostava se smatra obavljenom po proteku 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a, NN 71/15, 104/17), putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (članak 125. stavak 6. Ovršnog zakona).

DNA:

- stečajni upravitelj Štefan Rola, Poreč, Partizanska ulica 13
- H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41
- Republika Hrvatska po ŽDO Pula, Pula, Rovinjska ul. 2
- Josipa Paljuh, Tinjan, Muntrilj 16/a, pp Vesna Žic, odvjetnica iz Rijeke, Dolac 8
- RUBINI d.o.o., Rovinj, Obala Alda Rismonda 8, pp ZOU Miljenko Mrakovčić i Bojan Milić, Rijeka, A. Medulića 5
- Vilma Mlekuš, Pazin, M. B. Rašana 10 A, pp Predrag Jovanović, odvjetnik iz Labina, Rudarska 1
- Miroslav Pajković, Svetvinčenat, Pajkovići 5, pp Predrag Jovanović, odvjetnik iz Labina, Rudarska 1
- Vinko Kuhar, Žminj, Supetarska ulica 1, pp Predrag Jovanović, odvjetnik iz Labina, Rudarska 1
- Milorad Cvitko, Karojba, Škropeti 25C, pp Predrag Jovanović, odvjetnik iz Labina, Rudarska 1

- HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Pula, Vergerijeva 6
- Erste&Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a
- e-Oglasna ploča sudova (8 dana)

Po pravomoćnosti:

- FINA

Broj zapisa: **9-3085f-37a68**

Kontrolni broj: **00bba-afc62-039dc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Adrijana Labinjan Skok, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.